

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K  
od 14. svibnja 2025.

Sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci, u stečajnom postupku nad dužnikom  
ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu,  
posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac  
Danijela Fumić, zapisničar

Loris Rak, stečajni upravitelj

Početak u 10:00

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/91-12>, a u skladu sa rješenjem ovog suda gornji poslovni broj od 3. travnja 2025.

Utvrđuje se da su pristupili stečajni vjerovnici kako slijedi:

- za REPUBLIKU HRVATSKU: Marijana Franolić zamj. ŽDO u Rijeci  
6.994.758,97 eura / 52.702.011,48 kn  
10.807,05 eura / 81.425,71 kn

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci Donatelle Ortis i Jacopa Cipolat Gotet putem e-maila od strane Donatelle Ortis kojim isti traže da im se omogući neposredno raspravljanje na današnjem ročištu ili da se ročište odgodi.

Člankom 38.a Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/1996, 161/1998, 29/1999, 129/2000, 123/2003, 197/2003, 187/2004, 82/2006, 116/2010, 25/2012, 133/2012, 45/2013, 71/2015) propisano je da pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika imaju imaju svi vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, svi stečajni vjerovnici, stečajni upravitelj i dužnik pojedinac. U konkretnoj situaciji, Donatella Ortis i Jacopo Cipolat Gotet namaju pravo sudjelovanja na skupštini vjerovnika, kao ni pravo odlučivanja jer nisu ni vjerovnici s pravom odvojenog namirenja, ni stečajni vjerovnici.

JACOPO CIPOLAT GOTET nije stečajni vjerovnik jer nije prijavio svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku. Okolnost da je isti osnivač i član trgovačkog društva EUROSTROJ NOVA d.o.o., OIB:84567277611, Grobnik, Kikovica bb, također nije od značaja jer ni navedeno društvo nije stečajni vjerovnik i nije prijavilo svoju tražbinu u stečajnom postupku. Nad tim društvom je otvoren stečajni postupak, te navedeno društvo zastupa stečajna upraviteljica, a ne Jacopo Cipolat Gotet.

DONATELA ORTIS također nije stečajni vjerovnik jer nije prijavila svoju tražbinu u ovom stečajnom postupku. Okolnost da je ista osnivač i član trgovačkog društva

BAGRER COMMERCE d.o.o., OIB: 21690283806, Čavle, Zakonj 1, također je nije od značaja jer ni navedeno društvo nije stečajni vjerovnik i nije prijavilo svoju tražbinu u stečajnom postupku. Dapače, nad društvom je otvoren stečajni postupak, pa ga zastupa stečajna upraviteljica, a ne Donatella Ortis.

Međutim, ovo je ročište javno i Jacopo Cipolat Gotet i Donatella Ortis mogu mu pristupiti kao javnost, ali mu isti nisu pristupili.

Utvrđuje se da je stečajni upravitelj podnio sudu prijedlog za određivanje završnog ročišta.

Utvrđuje se da je poziv za završno ročište za 14. svibnja 2025. sa dnevnim redom javno priopćen na način da je istaknut na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 3. travnja 2025.

Utvrđuje se da je spisu priložen podnesak Vojislava Popovića iz Rijeke, Ružice Mihić 25, OIB:60538493877 od 7. svibnja 2025. kojim isti podnosi prigovor na završni račun stečajnog upravitelja, prijedlog o neunovčenim predmetima stečajne mase, prigovor apsolutne nenadležnosti, prigovor prekluzije i prigovor litispendencije u ovome postupku.

Sud donosi

#### r j e š e n j e

O prijedlozima iz podneska Vojislava Popovića iz Rijeke, Ružice Mihić 25, OIB:60538493877 od 7. svibnja 2025. odlučiti će se pismenim putem.

Utvrđuje se da su spisu priloženi podnesci od 7. svibnja 2025. Jacopo Cipolat Gotet iz Udina, Via Rauscedo 5/A, Republika Italija, OIB:80746786593 kao osnivača i člana društva EUROSTROJ NOVA d. o. o. u stečaju Čavle (Općina Čavle), Kikovica bb, OIB: 84567277611 i Donatelle Ortis iz Udina, Via Rauscedo 5A, Republika Italija, OIB:90500566366 kao osnivača društva BAGER COMMERCE d. o. o. u stečaju Čavle (Općina Čavle), Zakonj 1, OIB: 21690283806, oboje zastupani po Voji Popoviću, odvjetniku u Rijeci. Navedeni podnesci iznose prigovore na završni račun stečajnog upravitelja, te prigovore apsolutne nenadležnosti suda, prigovor prekluzije i prigovor litispendencije.

Utvrđuje se da Jacopo Cipolat Gotet iz Udina, Via Rauscedo 5/A, Republika Italija, OIB:80746786593 i Donatella Ortis iz Udina, Via Rauscedo 5A, Republika Italija, OIB:90500566366 nisu stečajni vjerovnici u ovome postupku.

Sud donosi

#### r j e š e n j e

O prijedlozima Jacopo Cipolat Gotet iz Udina, Via Rauscedo 5/A, Republika Italija, OIB:80746786593 i Donatelle Ortis iz Udina, Via Rauscedo 5A, Republika Italija, OIB:90500566366 od 7. svibnja 2025. odlučiti će se pismenim putem.

Sud utvrđuje dnevni red:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni popis
3. Odlučivanje o neunovčivim predmetima stečajne mase

Prelazi se na prvu točku dnevnog reda:

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja  
Stečajni upravitelj ustraje kod svog pismenog prijedloga.  
Utvrđuje se da je podneskom od 13. svibnja 2025. Republika Hrvatska istaknula kako nema primjedbi na završno izvješće i završni diobeni popis stečajnog upravitelja.  
Republika Hrvatska ostaje kod svojih navoda.

Prelazi se na drugu točku dnevnog reda:

2. Podnošenje prigovora na završni popis.  
Utvrđuje se da nema prigovora na završni popis.

Prelazi se na treću točku dnevnog reda:

3. Odlučivanje o neunovčivim predmetima stečajne mase

Glede neunovčivih predmeta stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže kao u podnesku od 14. svibnja 2025.

Republika Hrvatska predlaže da se u točki II. odluke umjesto riječi "i tako dalje sve do unovčenja" upišu riječi "i tako dalje sve do 50 % utvrđene vrijednosti nekretnine".

Stečajni upravitelj prihvaća prijedlog stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske.

Skupština vjerovnika donosi

## O D L U K E

- I. Utvrđuje se vrijednost nekretnina i suvlasničkih dijelova Stečajnog dužnika u iznosima kako je utvrđeno u Katalogu nekretnina, sažetku procjemenog elaborata sudskog vještaka DMD PROJEKTI d.o.o., stalni sudski vještak Dražen Duvnjak, dipl. ing. Broj projekta iz ožujka 2022.
- II. Nekretnine Stečajnog dužnika unovčavat će se u postupku prikupljanja ponuda na javnoj dražbi pred stečajnim upraviteljem uz sudjelovanje javnog bilježnika ili javnim prikupljanjem pisanih ponuda. U slučaju neuspjele prodaje, postupak se ponavlja pod istovjetnim uvjetima s umanjnjem početne cijene za 20% njene utvrđene vrijednosti, i tako dalje sve do 50 % utvrđene vrijednosti nekretnine.
- III. Iznimno od točke II. ove odluke, u situacijama u kojima je Stečajni dužnik suvlasnik nekretnine, suvlasnički udjeli mogu se prodavati neposrednom pogodbom, ali isključivo drugim suvlasnicima nekretnine, pri čemu se idealni dijelovi nekretnine ne mogu prodati za manje od 50% utvrđene vrijednosti.
- IV. Tražbine Stečajnog dužnika prema dužnicima u povodu kojih se vodi ovršni postupak na prijedlog Stečajnog dužnika mogu se unovčavati ustupanjem novčanih tražbina prema dužnikovim dužnicima za novčanu protučinidbu koja ne može biti manja od glavnice ili 50% utvrđene vrijednosti nekretnine na kojoj se ovrha provodi, a prema procjeni sudskog vještaka kojim se procjenjuje vrijednost nekretnine ili zaključka ovršnog suda kojim je ista utvrđena.
- V. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da, uz suradnju i suglasnost Odbora vjerovnika, sklapa sudske i izvansudske nagodbe sa dužnicima Stečajnog dužnika u

cilju brže i efikasnije naplate tražbina Stečajnog dužnika te rješavanja sudskih sporova u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

VI. Prilikom sklapanja nagodbi iz točke V. ove odluke dopušten je cjeloviti otpis kamata te troškova postupka, a iznimno i djelomični otpis glavnice ako analiza predmeta ukazuje na negativni ishod postupka ili nenaplativost tražbine.

VII. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju, uz suradnju i suglasnost Odbora vjerovnika, za povlačenje tužbi te odricanju odnosno priznavanju tužbenog zahtjeva te sklapanju sudskih nagodbi u cilju brže i efikasnije naplate tražbina Stečajnog dužnika te rješavanja sudskih sporova u kojima se Stečajni dužnik pojavljuje kao stranka u postupku.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, punomoćnici stranaka ne potpisuju zapisnik koji im se ne uručuje, već će im se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stranke iskazuju da nemaju primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:20

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-30877-7adce**

Kontrolni broj: **06828-8f56f-ccb13**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.